

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**COMMUNE DE LA ROCHE-SUR-YON  
PLACE DU THÉÂTRE  
85000 LA ROCHE-SUR-YON**

**ARRETE N° 2024-0050**

PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE PORTANT SUR UN PROJET DE MODIFICATION DE DOMANIALITE  
ET DESIGNANT LE COMMISSAIRE ENQUETEUR

**LE MAIRE**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques,

VU le Code des Relations entre le Public et l'Administration,

VU les dispositions du Code de la Voirie Routière et notamment les articles L.141-3, L.141-5 et R.141-4 et suivants,

VU les dispositions du Code de l'Urbanisme,

VU la liste des commissaires-enquêteurs publiée au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Vendée,

VU la délibération n° 13 du 10 juillet 2020 donnant délégation au Maire de La Roche-sur-Yon pour les attributions dans différents domaines (finances, marchés publics, aménagement, habitat, urbanisme, administration générale) en application de l'article L2122-22 du CGCT,

VU l'arrêté n° 23-0175 du 9 février 2023 donnant délégation à Monsieur Pierre LEFEBVRE, adjoint, pour les secteurs de l'aménagement et de l'urbanisme, des bâtiments publics, de l'espace rural et de la commission sécurité,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de La Roche-sur-Yon du 21 décembre 2023 approuvant le lancement de l'enquête publique préalablement au classement et au déclassement du domaine public,

Vu les pièces du dossier soumises à l'enquête publique.

## ARRÊTE :

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet et durée de l'enquête**

Il sera procédé à une enquête publique portant sur les dossiers suivants :

- Classements dans le domaine public de voiries privés et d'espaces verts avenue Guy Trajan, allée de la Minoterie, rue des Cheminots, rue Pierre Sépard,
- Déclassement partiel du domaine public d'un espace vert en vue d'aliénation rue Raymond Bossis

L'enquête publique se déroulera sur une période de 15 jours consécutifs du 12 février 2024 à 9h00 (date et heure d'ouverture de l'enquête) au 26 février 2024 inclus à 17h00 (date et heure légale française de clôture de l'enquête).

### **Article 2 : Personne responsable du projet**

Il s'agit de Monsieur le Maire de La Roche-sur-Yon

### **Article 3 : Désignation du commissaire-enquêteur**

Monsieur Rémi ABRIOL, inscrit sur la liste d'aptitude 2024, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par Monsieur le Maire, par le présent arrêté.

### **Article 4 : Publicité de l'enquête**

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête, un avis au public sera publié dans un journal local habilité à recevoir les annonces légales, sur le site Internet <http://www.larochesuryon.fr>, aux services techniques et administratifs de la Ville ainsi que sur les lieux faisant l'objet des modifications de domanialité.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier de l'enquête publique avant l'ouverture de celle-ci.

L'intégralité du dossier soumis à l'enquête publique sera consultable sur le site Internet de la collectivité pendant la durée de l'enquête.

### **Article 5 : Déroulement de l'enquête**

Le dossier soumis à l'enquête, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés au siège de l'enquête, 5 rue Lafayette à La Roche-sur-Yon, pendant 15 jours consécutifs du 12 février 2024 à 9h00 au 26 février 2024 à 17h00 inclus, aux heures d'ouverture du public.

Un poste informatique sera mis à la disposition du public 5 rue Lafayette à La Roche-sur-Yon pendant la durée de l'enquête publique, pour consultation des dossiers soumis à l'enquête en version numérique.

Chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par mail [enquetedomanalite@larochesuryon.fr](mailto:enquetedomanalite@larochesuryon.fr) ou par écrit à :

Monsieur le Commissaire-enquêteur de l'enquête publique de modification de domanialité  
Hôtel de Ville et d'Agglomération  
Direction Aménagement, Urbanisme, Habitat, Hébergement  
Place du Théâtre  
B.P. 829  
85021 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

La date limite de réception des courriers et mails est fixée au 26 février 2024 à 17h00. Ceux-ci compléteront le registre d'enquête, auquel ils seront annexés.

Il est rappelé que les courriers ou courriels reçus après la fin de l'enquête et qui de ce fait n'ont pas pu être mis à la disposition du public, ne seront pas pris en compte par le commissaire-enquêteur. La liste en est cependant dressée et jointe au rapport.

Le commissaire enquêteur recevra en personne les observations du public au siège de l'enquête 5 rue Lafayette à La Roche-sur-Yon, les :

- Lundi 12 février 2024, de 9h00 à 12h00
- Lundi 26 février 2024 de 14h00 à 17h00

#### **Article 6 : Clôture de l'enquête**

À l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire-enquêteur.

#### **Article 7 : Rapport et conclusions**

Le commissaire-enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Maire de La Roche-sur-Yon le dossier d'enquête, son rapport, ses conclusions motivées et avis.

Le public pourra consulter ce rapport, les conclusions motivées et avis, dès réception, à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant un an. Ces documents seront également consultables sur le site internet de la commune : <http://www.larochesuryon.fr/>

#### **Article 8 : Approbation**

Le projet de modification de domanialité sera approuvé par le Conseil Municipal, en tenant compte des observations du public, du rapport et des conclusions motivées et avis du commissaire-enquêteur.

#### **Article 9 : Informations**

Des informations concernant le dossier pourront être demandées auprès de Madame Isabelle BARON, responsable des affaires immobilières et foncières du service Planification et Politique Foncière, au 02 51 47 47 34 pendant toute la durée de l'enquête uniquement.

#### **Article 10 :**

Copie du présent arrêté sera adressée :

- ✓ à Monsieur le Préfet de la Vendée,
- ✓ à Monsieur Rémi ABRIOL, commissaire enquêteur

Fait à La Roche-sur-Yon, le 09/01/2024

Signé numériquement le 09/01/2024

par LEFEBVRE Pierre

Adjoint à l'aménagement, à l'urbanisme, aux bâtiments publics, l'espace rural et la commission de sécurité

