

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMÉRATION**

**PLACE DU THÉÂTRE**

**85000 LA ROCHE-SUR-YON**

**ARRETE N°2023-A-146**

**PORTANT DÉCISION DES SUBVENTIONS HABITAT PRIVÉ  
A L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET OCCUPANTS**



**LE PRESIDENT**

**Vu** l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** la délibération n°24-2016 du Conseil Communautaire du 15 décembre 2016 portant décision d'arrêt de projet du PLH 2017-2022,  
**Vu** la délibération n°28-2016 du Conseil Communautaire du 15 décembre 2016 approuvant les dispositifs d'aides à l'habitat privé dans le cadre du PLH 2017-2022,  
**Vu** la délibération n°14-2017 du Conseil Communautaire du 23 mai 2017 portant adoption du PLH 2017-2022,  
**Vu** les délibérations du Conseil Communautaire n°14-2018 du 03 avril 2018, n°23-2019 du 17 décembre 2019 et n°32-2021 du 14 décembre 2021 approuvant les modifications des règlements des aides,  
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire du 4 octobre 2023 portant adoption du PLH 2023-2028,  
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°6-2020 du 17 juillet 2020 donnant délégation d'attributions au Président et au Bureau,  
**Vu** la commission du 19 octobre 2023,

**A R R Ê T E :**

**ARTICLE 1:**

Au titre des aides propres de La Roche-sur-Yon Agglomération, une subvention est attribuée à 9 demandeurs, pour un montant cumulé de 73 776 € dont le détail est annexé au présent arrêté.

Le montant est réparti comme suit :

- Qualit'hab Propriétaires Bailleurs : 2 demandes pour un montant de 47 700 €
- Qualit'hab Propriétaires Occupants : 3 demandes pour un montant de 13 076 €
- Rénov'BBC : 4 demandes pour un montant de 13 000 €.

Les dépenses seront imputées au budget principal de la collectivité, imputation : Fonction 553 – Nature 20422, et Fonction 553 – Nature 65741.

En application des règlements d'attribution des aides, selon le détail joint en annexe, il est également proposé de :

- prononcer le retrait pour les demandes suivantes :
  - 2021-QPO-119, au motif de la réalisation des travaux par les demandeurs,
  - 2021-QPO-179, au motif du retrait de la subvention Anah et caducité de la prime Agglomération suite à la réalisation d'une partie des travaux par les demandeurs, rendant de ce fait le projet inéligible aux aides de l'Anah,
  - 2021-EA-105, au motif de la revente du logement avant la fin des délais d'engagement.

***Demandes de subventions retirées.***

- prononcer le retrait pour forclusion pour la demande suivante :
- 2019-QPO-151, au motif de demande de versement non intervenue dans le délai règlementaire des 3 ans.

***Demande de subvention retirée.***

**ARTICLE 2 :**

La Directrice Générale des Services de La Roche-sur-Yon Agglomération est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des actes administratifs.

**ARTICLE 3 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de deux mois à compter de son affichage. Le Tribunal Administratif précité peut également être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à La Roche-sur-Yon,

**Le Président de La Roche-sur-Yon Agglomération**

## PROPOSITIONS EN AGREMENT

Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Nom	Prénom	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Logements concernés	Catégorie ressources	Montant TTC de ID.: 085-248500589-20231103-2023_A_146-AR	Montant total	
Qualit'hab PB	QPB - Travaux lourds - compl. Anah (ins. et TD)	2023-QPB-006	SCI LA MORELLE Mme CHARRIEAU	Adeline	FOUGERÉ	PB	2	sans objet	181 551,32 €	42 000,00 €	dossier parallèle Anah 085026161
Qualit'hab PB	QPB - Entretien	2023-QPB-007	TESSIER - POUROL	Aurélie et David	LE TABLIER	PB	1	sans objet	12 540,00 €	5 700,00 €	réfection toiture
<b>Qualit'hab PB</b>		<b>dossiers proposés</b>	<b>2</b>				<b>logements concernés :</b>	<b>3</b>	<b>194 091,32 €</b>	<b>47 700,00 €</b>	
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2023-QPO-028	BRACONNIER	Agnès	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	40 156,77 €	5 250,00 €	réfection toiture + mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2023-QPO-045	NOELL	Marie-Odile	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	23 369,38 €	7 500,00 €	couverture
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2023-QPO-046	PILLET	Monique et Jacques	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	1 338,70 €	326,00 €	remplacement tableau électrique + VMC
<b>Qualit'hab PO</b>		<b>dossiers proposés</b>	<b>3</b>				<b>logements concernés :</b>	<b>3</b>	<b>64 864,85 €</b>	<b>13 076,00 €</b>	
Rénov' BBC	BBC - RFR violet	2023-BBC-033	FRANCHETEAU	Marie-Jeanne et Bernard	RIVES DE L'YON	PO	1	RI	9 688,30 €	2 000,00 €	Pompe à chaleur
Rénov' BBC	BBC - compl Anah MPR Sérénité PO	2023-BBC-034	DESMET	Florence	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	116 577,14 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085026132
Rénov' BBC	BBC - compl Anah MPR Sérénité PB	2023-BBC-035	SCI LA MORELLE Mme CHARRIEAU	Adeline	FOUGERÉ	PB	2	sans objet	181 551,32 €	6 000,00 €	dossier parallèle Anah 085026161
Rénov' BBC	BBC - RFR violet	2023-BBC-036	BATIOT	Guy	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	RI	43 909,87 €	2 000,00 €	PAC air/eau - ITI - VMC - isolations rampants et planchers bas - chauffeau-eau solaire + panneaux solaires
<b>Rénov' BBC</b>		<b>dossiers proposés</b>	<b>4</b>				<b>logements concernés :</b>	<b>5</b>	<b>351 726,63 €</b>	<b>13 000,00 €</b>	

9  
11dossiers proposés en agrément  
logements concernés610 682,80 € montant cumulé des travaux générés  
73 776,00 € montant cumulé des subventions

Envoyé en préfecture le 06/11/2023

Reçu en préfecture le 06/11/2023

Publié le

ID : 085-248500589-20231103-2023\_A\_146-AR



**Session Habitat Privé - octobre 2023**  
Annexe 2 à l'arrêté 2023-A-146

PROPOSITIONS EN RETRAIT								
Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Logements concernés	Catégorie ressources	Montant total aide (€)	Motif
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2021-QPO-119	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	3 658 €	suite appel du guichet unique de l'habitat, travaux réalisés par le demandeur. Prime non versée
Qualit'hab PO	QPO - compl Anah (FART/Habiter Mieux)	2021-QPO-179	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	1 000 €	Subvention Anah retirée le 11/09/2023 au motif qu'une partie des travaux a été réalisée par le demandeur, rendant de ce fait le projet inéligible aux aides de l'Anah,. Prime aggro complémentaire caduque
Eco Accession	EA - Achat ancien	2021-EA-105	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	> M	1 500 €	mail du 28/06/2023 du demandeur pour informer de la revente du logement le 21/04/2023. Prime non versée

PROPOSITIONS EN RETRAIT POUR FORCLUSION								
Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Logements concernés	Catégorie ressources	Montant total aide (€)	Motif
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2019-QPO-151	RIVES DE L'YON	PO	1	M	5 250 €	dossier forclos : demande de versement non intervenue dans le délai réglementaire des 3 ans