

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMERATION**  
**PLACE DU THEATRE**  
**85000 LA ROCHE-SUR-YON**

**ARRETE N°2025-Aggl0-0149**  
**PORTANT DÉCISION DES SUBVENTIONS HABITAT PRIVÉ**  
**A L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET OCCUPANTS**



**LE PRESIDENT**

**Vu** l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire du 4 octobre 2023 portant adoption du PLH 2023-2028,  
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire N°36-2023 du 12 décembre 2023 portant adoption des programmes d'aide à la destination des propriétaires privés dans le cadre du PLH 2023-2028  
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°6-2020 du 17 juillet 2020 donnant délégation d'attributions au Président et au Bureau,  
**Vu** la commission du 12 novembre 2025,

**ARRÊTE :**

**ARTICLE 1:**

Au titre des aides propres de La Roche-sur-Yon Agglomération, 16 subventions sont attribuées pour un montant cumulé de 53 325 € dont le détail est annexé au présent arrêté.

Le montant est réparti comme suit :

- Qualit'hab Propriétaires Occupants : 6 demandes pour un montant de 29 825 €
- Rénov'ABC : 7 demandes pour un montant de 20 500 €
- Bonus matériaux biosourcés : 3 primes additionnelles aux primes Rénov'ABC pour un montant de 3 000 €

Les dépenses seront imputées au budget principal de la collectivité, imputation : Fonction 553 – Nature 20422.

En application des règlements d'attribution des aides, selon le détail joint en annexe, il est également proposé de :

- prononcer le retrait pour la demande suivante :
  - 2024-QPO-086, au motif que les travaux réalisés ne correspondent pas aux travaux subventionnés et rend le projet non conforme au règlement de La Roche sur Yon Agglomération.  
***Demande de subvention retirée.***

**ARTICLE 2 :**

La Directrice Générale des Services de La Roche-sur-Yon Agglomération est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des actes administratifs.

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le

ID : 085-248500589-20251209-2025\_AGGLO\_0149-AR



**ARTICLE 3 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de deux mois à compter de son affichage. Le Tribunal Administratif précité peut également être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à La Roche-sur-Yon,

**Le Président de La Roche-sur-Yon Agglomération**

**PROPOSITIONS EN AGREMENT**

Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Nom	Prénom	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Nombre subventions	Catégorie ressources	Montant TTC de l'opération	Montant total aide (€)	Détail travaux
Qualit'hab PB						PB			0,00 €	0,00 €	
<b>Qualit'hab PB</b>					<b>Total nombre subventions</b>		<b>0</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-021	BOURDET - MIRAT	Lucile et Jérôme	NESMY	PO	1	TM	13 451,73 €	6 100,00 €	réfection toiture et mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-025	LAMBERT	Claudine	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	8 018,33 €	3 645,00 €	réfection toiture et mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-027	TEILLET	Sylviane	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	14 351,54 €	6 523,00 €	Réfection toiture
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-028	GUILLET-MOLLE	Sandrine	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	40 848,03 €	5 250,00 €	Réfection toiture - mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-029	GUERIN	Mélanie	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	8 993,79 €	4 088,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-030	REDAIS - BOUFFET	Anne-Lise et Paul	RIVES DE L'YON	PO	1	M	13 260,22 €	4 219,00 €	Réfection toiture
<b>Qualit'hab PO</b>					<b>Total nombre subventions</b>		<b>6</b>		<b>98 923,64 €</b>	<b>29 825,00 €</b>	
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-048	TESSON	Paul	LANDERONDE	PO	1	M	34 492,97 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029763
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-059	ZOUBIR	Hassan	AUBIGNY-LES CLOUZEUX	PO	1	TM	75 950,00 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029469
Rénov' ABC	ABC - RFR SUP	2025-ABC-060	LEIBUNDGUTH	Marc	LA ROCHE-SUR-YON	PB	1	RS	49 369,00 €	2 500,00 €	isolation planchers des combles, ITI - menuiseries - PAC A/E- VMC
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-061	GUERIN	Mélanie	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	66 591,85 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085030118
Rénov' ABC	ABC- RFR MOD	2025-ABC-062	GUILLET-MOLLE	Sandrine	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	46 234,11 €	3 000,00 €	ITI - isolation rampants et planchers bas - VMC - PAC A/A - menuiseries extérieures
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-063	DE MUYLDER	Lucien et Josiane	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	76 751,33 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028523
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-064	ROCHER - RIVE	Marjorie et Cyril	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	59 757,78 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029471
<b>Rénov' BBC</b>					<b>Total nombre subventions</b>		<b>7</b>		<b>409 147,04 €</b>	<b>20 500,00 €</b>	
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2025-BIO-014	TESSON	Paul	LANDERONDE	PO	1	M	0,00 €	1 000,00 €	ouate de cellulose pour isolation des planchers des combles
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2025-BIO-016	MAZERIE-TOURAINNE	Isabelle et Nicolas	LA CHAIZE-LE-VICOMTE	PO	1	TM	60 653,92 €	1 000,00 €	laine de bois pour isolation des murs et plafonds
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2025-BIO-017	GUERIN	Mélanie	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	0,00 €	1 000,00 €	biofib trio pour isolation rampants couverture
<b>Biosourcés</b>					<b>Total nombre subventions</b>		<b>3</b>		<b>60 653,92 €</b>	<b>3 000,00 €</b>	

16 subventions proposées en agrément  
10 logements concernés

568 724,60 € montants cumulés des travaux générés  
53 325,00 € montants cumulés des subventions

Envoyé en préfecture le 09/12/2025

Reçu en préfecture le 09/12/2025

Publié le

ID : 085-248500589-20251209-2025\_AGGLO\_0149-AR



**Session Habitat Privé - Commission du 12 novembre 2025**

**Annexe 2 à l'arrêté 2025-Agglom-0149**

PROPOSITIONS EN RETRAIT								
Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Logements concernés	Catégorie ressources	Montant total aide (€)	Motif
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2024-QPO-086	LA ROCHE SUR YON	PO	1	M	1 239 €	Projet plus éligible. Les travaux réalisés ne correspondent pas aux travaux subventionnés, le tableau électrique n'a pas été remplacé comme prévu dans le devis. Projet non conforme au règlement de La Roche sur Yon Agglomération.