

REPUBLIQUE FRANCAISE

LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMERATION

PLACE DU THEATRE

85000 LA ROCHE-SUR-YON

ARRETE N°2025-Agglo-0072

**PORTANT DÉCISION DES SUBVENTIONS HABITAT PRIVÉ
A L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET OCCUPANTS**



LE PRESIDENT

Vu l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 4 octobre 2023 portant adoption du PLH 2023-2028,

Vu la délibération du Conseil Communautaire N°36-2023 du 12 décembre 2023 portant adoption des programmes d'aide à la destination des propriétaires privés dans le cadre du PLH 2023-2028

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°6-2020 du 17 juillet 2020 donnant délégation d'attributions au Président et au Bureau,

Vu la commission du 12 juin 2025,

ARRÊTE :

ARTICLE 1:

Au titre des aides propres de La Roche-sur-Yon Agglomération, 29 subventions sont attribuées pour un montant cumulé de 81 273 € dont le détail est annexé au présent arrêté.

Le montant est réparti comme suit :

- Qualib'hab Propriétaires Bailleurs : 3 demandes pour un montant de 7 000 €
- Qualit'hab Propriétaires Occupants : 5 demandes pour un montant de 19 273 €
- Rénov'ABC : 18 demandes pour un montant de 52 000 €
- Bonus matériaux biosourcés : 3 primes additionnelles aux primes Rénov'ABC pour un montant de 3 000 €

Les dépenses seront imputées au budget principal de la collectivité, imputation : Fonction 553 – Nature 20422.

En application des règlements d'attribution des aides, selon le détail joint en annexe, il est également proposé de :

- prononcer le rejet pour la demande suivante :
 - 2025-ABC-008, au motif que les travaux projetés ne permettent pas d'atteindre un gain énergétique de 55% en étiquette C ou l'étiquette A ou B.

Demande de subvention rejetée.

ARTICLE 2 :

La Directrice Générale des Services de La Roche-sur-Yon Agglomération est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des actes administratifs.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de deux mois à compter de son affichage. Le Tribunal Administratif précité peut également être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Fait à La Roche-sur-Yon,
Le Président de La Roche-sur-Yon Agglomération

PROPOSITIONS EN AGREMENT

Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Nom	Prénom	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Nombre subventions	Catégorie ressources	Montant TTC de l'opération	Montant total aide (€)	Détail travaux
Qualit'hab PB	QPB - prime conventionnement	2025-QPB-001	FILLATRE-PERROCHEAU	Patrick	LA ROCHE-SUR-YON	PB	1	sans objet	0,00 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028274
Qualit'hab PB	QPB - prime conventionnement	2025-QPB-002	ANTOINE	Lou	LA ROCHE-SUR-YON	PB	1	sans objet	0,00 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085026651
Qualit'hab PB	QPB - prime conventionnement	2024-QPB-004	CHAPELLE	André et Elisabeth	NESMY	PB	1	sans objet	41 583,17 €	1 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029183
Qualit'hab PB					Total nombre subventions		3		41 583,17 €	7 000,00 €	
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-006	LIVELI	Vincent	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	7 642,57 €	3 474,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-007	LATOURE - LEHUEDE	Rita et Riwal	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	19 663,36 €	7 500,00 €	mise aux normes électriques et réfection toiture
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-009	COSTE	Catherine	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	2 256,40 €	718,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-012	FAVREAU	Landry	VENANSULT	PO	1	TM	10 490,36 €	4 768,00 €	mise aux normes électriques
	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-015	CAUZIC	Gildas	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	8 889,90 €	2 813,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO					Total nombre subventions		5		83 166,34 €	19 273,00 €	
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-079	MAILLOT	Thierry	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	50 745,00 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028498
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-080	BOUDEAU	Jean	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	27 619,14 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028857
Rénov' ABC	ABC - compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-081	FILION-BERNARD	Stéphanie et Dominique	AUBIGNY-LES CLOUZEUX	PO	1	TM	61 447,13 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029089
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PB	2024-ABC-082	CHAPELLE	André et Elisabeth	NESMY	PB	1	sans objet	41 583,17 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029183
Rénov' ABC	ABC - RFR INT	2024-ABC-083	BUCHET	Christopne	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	RI	84 119,00 €	2 500,00 €	isolation rampants - ITI - menuiseries ext - PAC A/E - VMC hygro B - PAC A/A
Rénov' ABC	ABC - RFR INT	2025-ABC-005	DOUMAYROU	Carine et Christian	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	RI	115 946,00 €	2 500,00 €	Isolation planchers, des combles, ITE - menuiseries - PAC - VMC - poêle à bois - ballon thermodynamique
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-006	GUIARD	Christine	LA ROCHE-SUR-YON	PB	1	TM	39 544,06 €	2 500,00 €	dossier parallèle Anah 085028857
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-009	LIVELI	Vincent	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	34 612,43 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028992
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-010	ARTIGNY	Lucile	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	23 056,59 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029019
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-011	THOMAS-MASSOT	Sébastien et Aurélie	VENANSULT	PO	1	TM	46 357,01 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029022
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-012	COTTY	Eric et Marlène	RIVES DE L'YON	PO	1	TM	119 024,58 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029034
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-013	GIBAUD-HERMOUET	Lisa et Rémi	DOMPIERRE-SUR-YON	PO	1	TM	65 414,26 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029143
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-014	LATOURE - LEHUEDE	Rita et Riwal	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	37 541,19 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029056
Rénov' ABC	ABC - compl Anah MPR Sérénité PB	2025-ABC-015	FAVREAU	Landry	VENANSULT	PO	1	TM	58 093,68 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029060
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-016	LHERITHEAU (FAVREAU)	Dominique et Jean-Yves	VENANSULT	PB	1	M	54 644,77 €	2 500,00 €	dossier parallèle Anah 085029147
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-017	PERSILLET	Jordan	VENANSULT	PO	1	M	47 592,12 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029067
Rénov' ABC	ABC - compl Anah MPR Sérénité PB	2025-ABC-018	VASSAL (JULLEMIER)	Alexia	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	39 993,26 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029069
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-019	BRETHOME	Claudine	RIVES DE L'YON	PO	1	TM	69 145,02 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085029185
Rénov' BBC					Total nombre subventions		18		1 016 478,41 €	52 000,00 €	

Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2025-BIO-001	COTTY	Eric et Marlène	RIVES DE L'YON	PO	1	TM	0,00 €	1 000,00 €	Envoyé en préfecture le 24/06/2025
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2025-BIO-002	GIBAUD-HERMOUET	Lisa et Rémi	DOMPIERRE-SUR-YON	PO	1	TM	0,00 €	1 000,00 €	Reçu en préfecture le 24/06/2025
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2025-BIO-003	BRETHOME	Claudine	RIVES DE L'YON	PO	1	TM	0,00 €	1 000,00 €	Publié le 1 000,00 €
											1 000,00 €
Biosourcés					Total nombre subventions		3		0,00 €	3 000,00 €	

29 subventions proposées en agrément
22 logements concernés

1 099 644,75 € montants cumulés des travaux générés
81 273,00 € montants cumulés des subventions

