

REPUBLIQUE FRANCAISE
LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMERATION
PLACE DU THEATRE
85000 LA ROCHE-SUR-YON

ARRETE N°2025-Agglo-0059
PORTANT DÉCISION DES SUBVENTIONS HABITAT PRIVÉ
A L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET OCCUPANTS



LE PRESIDENT

Vu l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 4 octobre 2023 portant adoption du PLH 2023-2028,
Vu la délibération du Conseil Communautaire N°36-2023 du 12 décembre 2023 portant adoption des programmes d'aide à la destination des propriétaires privés dans le cadre du PLH 2023-2028
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°6-2020 du 17 juillet 2020 donnant délégation d'attributions au Président et au Bureau,
Vu la commission du 10 avril 2025,

A R R Ê T E :

ARTICLE 1:

Au titre des aides propres de La Roche-sur-Yon Agglomération, 33 subventions sont attribuées pour un montant cumulé de 88 576 € dont le détail est annexé au présent arrêté.

Le montant est réparti comme suit :

- Qualit'hab Propriétaires Occupants : 10 demandes pour un montant de 36 596 €
- Rénov'ABC : 16 demandes pour un montant de 45 500 €
- Bonus matériaux biosourcés : 6 primes additionnelles aux primes Rénov'ABC pour un montant de 6 000 €
- Hébergement solidaire et Intergénérationnel : 1 demande pour un montant de 480 €.

Les dépenses seront imputées au budget principal de la collectivité, imputation : Fonction 553 – Nature 20422.

En application des règlements d'attribution des aides, selon le détail joint en annexe, il est également proposé de :

- prononcer le retrait pour les demandes suivantes :
 - 2021-QPO-138, au motif du renoncement au projet par le demandeur.
Demande de subvention retirée.
- prononcer le retrait pour forclusion pour les demandes suivantes :
 - 2021-QPB-006, 2020-QPO-141, au motif de demande de versement non intervenue dans le délai réglementaire des 3 ans.
Demandes de subventions retirées.

ARTICLE 2 :

La Directrice Générale des Services de La Roche-sur-Yon Agglomération est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des actes administratifs.

Envoyé en préfecture le 09/05/2025

Reçu en préfecture le 09/05/2025

Publié le

ID : 085-248500589-20250506-2025_AGGLO_0059-AR



ARTICLE 3 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de deux mois à compter de son affichage. Le Tribunal Administratif précité peut également être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Fait à La Roche-sur-Yon,

Le Président de La Roche-sur-Yon Agglomération

PROPOSITIONS EN AGREMENT

Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Nom	Prénom	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Nombre subventions	Catégorie ressources	Montant TTC de l'opération	Montant total aide (€)	Détail travaux
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2024-QPO-070	NEVEU	Ginette	LA ROCHE SUR YON	PO	1	TM	1 710,87 €	778,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2024-QPO-082	PLUCHART	Véronique et Sébastien	LA FERRIERE	PO	1	TM	12 076,02 €	5 489,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2024-QPO-083	GOLLY	Evelyne	LA ROCHE SUR YON	PO	1	M	1 343,80 €	470,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2024-QPO-084	FELDMANN	Christine	MOUILLERON LE CAPTIF	PO	1	TM	4 698,12 €	1 071,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2024-QPO-086	BOUDEAU	Jean	LA ROCHE SUR YON	PO	1	M	3 895,17 €	1 239,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-001	PREUD'HOMME	Corentin	LA ROCHE SUR YON	PO	1	M	4 394,50 €	1 398,00 €	mise aux normes électriques
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-002	THOMAS	Jean-Paul	LA ROCHE SUR YON	PO	1	TM	12 893,09 €	5 860,00 €	Réfection de toiture
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-003	MAYMAUD	Patrick	LANDERONDE	PO	1	TM	17 265,86 €	7 500,00 €	Réfection de toiture
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-004	GUIBERT	Claude et Jean-Luc	MOUILLERON LE CAPTIF	PO	1	TM	11 641,19 €	5 291,00 €	Réfection de toiture
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2025-QPO-005	LEBRUN	François	LA ROCHE SUR YON	PO	1	TM	20 513,75 €	7 500,00 €	mise aux normes électriques et réfection toiture
Qualit'hab PO					Total nombre subventions		10		90 432,37 €	36 596,00 €	
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-068	BONNELANCE	Julie	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	96 555,66 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028351
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-069	GRELIER	Hubert et Bernadette	AUBIGNY-LES CLOUZEUX	PO	1	TM	85 917,37 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028352
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-070	VERDEAU - FIOGBE	Justine et Fidèle	DOMPIERRE-SUR-YON	PO	1	TM	34 283,32 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028356
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-071	FEVRIER	Yannick	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	36 548,14 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028357
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-072	SAINT-MARC	Xavier	NESMY	PO	1	TM	90 356,62 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028359
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-073	BLOUIN	Vincent	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	89 688,03 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028362
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-074	GOURAUD	Josselin	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	23 668,20 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028364
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-075	PLUCHART	Véronique et Sébastien	LA FERRIERE	PO	1	TM	81 705,29 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028675
Rénov' ABC	ABC - compl Anah MPR Sérénité PB	2024-ABC-076	ROCHEREAU	Stéphane	LA ROCHE-SUR-YON	PB	1	M	125 772,60 €	2 500,00 €	dossier parallèle Anah 085028677
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-077	LEBRUN	François	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	TM	52 077,38 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028690
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2024-ABC-078	MKRTCHYAN	Sergey	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	56 448,00 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028519
Rénov' ABC	ABC - RFR INT	2025-ABC-001	RABAUD - PILLAUD	Léonie et Maxence	LA ROCHE SUR YON	PO	1	INT	75 922,26 €	2 500,00 €	VMC - ITI -PAC A/E - Menuiseries extérieures
Rénov' ABC	ABC - RFR INT	2025-ABC-002	BONNAUD	Carmen et Jean-François	LA ROCHE SUR YON	PO	1	INT	54 051,34 €	2 500,00 €	isolation combles - PAC A/E
Rénov' ABC	ABC- compl Anah MPR Sérénité PO	2025-ABC-003	BOURGEOIS	Bernard et Martine	MOUILLERON-LE-CAPTIF	PO	1	M	26 678,52 €	3 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028674
Rénov' ABC	ABC - RFR INT	2025-ABC-004	GIRARD - GUYONNET	Margot - Jordane	LA ROCHE SUR YON	PO	1	INT	33 269,00 €	2 500,00 €	ITI - VMC - PAC A/E - Menuiseries extérieures - isolation combles et planchers
Rénov' ABC	ABC - RFR SUP	2025-ABC-007	PAVAGEAU	Jean-Philippe	LA ROCHE SUR YON	PO	1	SUP	43 923,00 €	2 500,00 €	ITE/ITI - isolation rampants et planchers de combles - VMC - PAC A/A - ballon Thermodynamique - menuiseries extérieures
Rénov' BBC					Total nombre subventions		16		1 006 864,73 €	45 500,00 €	

Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2024-BIO-027	GRELIER	Hubert et Bernadette	AUBIGNY-LES CLOUZEAUX	PO	1	TM	85 917,37 €	1 000,00 €	Envoyé en préfecture le 09/05/2025
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2024-BIO-028	VERDEAU - FIOGBE	Justine et Fidèle	DOMPIERRE-SUR-YON	PO	1	TM	34 283,32 €	1 000,00 €	Reçu en préfecture le 09/05/2025
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2024-BIO-029	FEVRIER	Yannick	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	36 548,14 €	1 000,00 €	Publié le 09/05/2025
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2024-BIO-030	SAINT-MARC	Xavier	NESMY	PO	1	TM	90 356,62 €	1 000,00 €	1 000,00 € dossier parallèle Anah 085028352
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2024-BIO-031	BLOUIN	Vincent	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	M	89 688,03 €	1 000,00 €	dossier parallèle Anah 085028356
Bonus matériaux biosourcés	BIO - compl Anah PO/PB	2024-BIO-032	PLUCHART	Véronique et Sébastien	LA FERRIERE	PO	1	TM	81 705,29 €	1 000,00 €	ID : 085-248500589-20250506-2025_AGGLO_0059-AR dossier parallèle Anah 085028357
Biosourcés					Total nombre subventions		6		418 498,77 €	6 000,00 €	
Heb. Solidaire InterG	Logement Solidaire	2025-HEB-001	GABORIT	Elie	LA ROCHE-SUR-YON	PO	1	sans objet	1 760,78 €	480,00 €	ouate de cellulose pour isolation des combles
Heb. Solidaire InterG					Total nombre subventions		1		1 760,78 €	480,00 €	électricité pour installation kitchenette dans chambre

33 subventions proposées en agrément
25 logements concernés

1 517 556,65 € montants cumulés des travaux générés
88 576,00 € montants cumulés des subventions

Envoyé en préfecture le 09/05/2025

Reçu en préfecture le 09/05/2025

Publié le

ID : 085-248500589-20250506-2025_AGGLO_0059-AR



Session Habitat Privé - Commission du 10 avril 2025

Annexe 2 à l'arrêté 2025-Aggl0-0059

PROPOSITIONS EN RETRAIT								
Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Logements concernés	Catégorie ressources	Montant total aide (€)	Motif
Qualit'hab PO	QPO - non cumul Anah - Amélioration	2021-QPO-138	LA CHAIZE LE VICOMTE	PO	1	TM	7 318 €	mail du 24/02/2025 pour indiquer renoncement au projet

PROPOSITIONS EN RETRAIT POUR FORCLUSION								
Type subvention	Précisions subventions	N°dossier	Commune (adresse travaux)	Demandeur	Logements concernés	Catégorie ressources	Montant total aide (€)	Motif
Qualit'hab PB	QPB - Entretien	2021-QPB-006	LA ROCHE SUR YON	PB	1	sans objet	300 €	dossier forclos : demande de versement non intervenue dans le délai règlementaire des 3 ans
Qualit'hab PO	QPO - Travaux lourds - compl. Anah (ins. et TD)	2020-QPO-141	LANDERONDE	PO	1	TM	8 738 €	suite retrait et reversement de l'acompte Anah pour forclusion - complément Agglo caduque