**COMMUNE DE
LA ROCHE SUR YON**

**OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE
PRONONCEE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

ARRETE N° 2025-VILLE-0776

Demande déposée le 05/03/2025		N° DP 085 191 25 00147
Par :	SCI MHP Mr POIRAUD Hervé 420 Route du Puy Charpentreau 85000 LA ROCHE SUR YON Et CABINET IMMOBILIER JACQUES BAILLY 22 Rue Benjamin Franklin 85000 LA ROCHE SUR YON	Surface de plancher : 0m ²
Sur un terrain sis à :	4 Rue Thiers	
Cadastré :	191 AL 768	
Nature des travaux :	Ravalement de façade et remplacement de la porte d'entrée	

LE MAIRE

Vu la déclaration préalable susvisée,
 Vu le code du patrimoine,
 Vu le Code de l'urbanisme,
 Vu le Plan Local d'urbanisme,

Vu l'avis défavorable du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de la Vendée du 16/04/2025,

Considérant le règlement de la zone UAc et les dispositions de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant site patrimonial remarquable dans lesquelles se situe le projet,

Considérant l'article L.632-1 du Code du Patrimoine qui indique que "dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, sont soumis à une autorisation préalable les travaux susceptibles de modifier l'état des parties extérieures des immeubles bâtis, y compris du second œuvre, ou des immeubles non bâtis.

L'autorisation peut être refusée ou assortie de prescriptions lorsque les travaux sont susceptibles de porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du site patrimonial remarquable",

Considérant que le projet porte sur le remplacement de la porte d'entrée en bois et la mise en peinture de la façade,

Considérant le règlement de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine valant site patrimonial remarquable approuvé le 27/06/2017 qui précise que les qualités architecturales du bâti dans les matériaux utilisés doivent être respectées et que l'application de matériaux présentant une incompatibilité sanitaire avec le support est interdite,

Considérant que l'application d'une peinture n'est pas adaptée sur la pierre et la maçonnerie traditionnelle,

Considérant les recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France prévoyant :

- un enduit traditionnel,
- un nettoyage et une restauration des pierres d'encadrement,
- une application de lait de chaux,
- une réfection de la porte d'entrée et à défaut un remplacement à l'identique,

A R R E T E

Article Unique

Les travaux décrits dans la déclaration susvisée sont **REFUSÉS**.

Fait à LA ROCHE SUR YON,

Pour le Maire et par délégation,

Affichage de l'avis de dépôt le 12/03/2025

Transmis en préfecture le 09/05/2025

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. **Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.** Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).